



Comune di Notaresco
Via Castello 6 - 64024 - Notaresco (Te)
Codice fiscale 81000390674 - Partita Iva 00546210675
Telefono: 085/895021 /
www.comune.notaresco.te.it

Notaresco 12.09.2023

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
PER LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI
DA DESTINARE AD ATTIVITA'
DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE
PRESSO LO STADIO V.SAVINI DI NOTARESCO

Il Responsabile del Servizio

In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 93 del 08.09.2023 e della determina del Servizio Amministrativo n. 323 del 12.09.2023, indice il seguente avviso di asta pubblica

1) Oggetto del Contratto

Il Comune di Notaresco intende concedere in locazione, a titolo oneroso, i locali all'interno dello Stadio Comunale Vincenzo Savini di Notaresco, esattamente all'interno della Tribuna, per pubblici esercizi di somministrazione alimenti e bevande in occasione dello svolgimento di gare ed eventi autorizzati.

2) Ente concedente

Comune di Notaresco - Settore Amministrativo, via del Castello n. 6 - Notaresco TE

3) Data di svolgimento dell'asta

L'asta avrà luogo alle ore 12,00 del giorno giovedì 28 settembre 2023, presso l'Ufficio Amministrativo del Comune.

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 27.09.2023.

Fuori la busta deve essere indicata la dicitura: Locazione dei locali all'interno dello stadio Comunale V.Savini periodo settembre 2023 / Agosto 2025.

4) Criterio di aggiudicazione

La locazione verrà aggiudicata col criterio dell'offerta economica, al concorrente che presenti il maggior rialzo rispetto alla base d'asta. L'Amministrazione si riserva di aggiudicare la gestione anche in presenza di una sola offerta valida.

5) Canone di concessione

Il canone concessorio annuo, **quale base d'asta, è fissato in euro 500,00 (euro cinquecento/00)**, da corrispondersi entro 60 giorni dall'aggiudicazione con bonifico bancario intestato al Comune di Notaresco.

6) Durata della locazione

La locazione avrà durata dal 28.09.2023 al 31.08.2025 rinnovabile di un altro anno ove l'Amministrazione ritenga, motivatamente, di particolare gradimento e utilità il servizio reso.

7) Soggetti ammessi all'asta

Sono ammessi a partecipare alla gara d'asta i soggetti di cui all'art. 65 e seguenti del D.L.gs 31 marzo 2023, n. 36, ivi incluse le Associazioni, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e successivi del D.L.gs 36/2023. Le relative dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando l'apposito modello Allegato A.

8) Sopralluogo

Il concorrente partecipante alla gara è tenuto a prendere adeguata visione dei luoghi in autonomia.

9) Domanda di partecipazione alla gara

A) Documentazione Amministrativa

Nella busta dovrà essere contenuta la Documentazione Amministrativa costituita dai seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara, redatta sul Modello allegato A predisposto dall'ufficio, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
2. Copia del presente Avviso Pubblico firmato per conoscenza ed integrale accettazione dal legale rappresentante.

La domanda di ammissione all'asta e le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

B) Offerta Economica

L'offerta economica, da redigere sul modello allegato B, deve consistere nella indicazione del canone annuo che verrà corrisposto all'Ente il cui importo deve essere pari o superiore a quello posto a base di gara, pena l'esclusione dell'offerta.

10) Presentazione dell'offerta

Il plico in busta chiusa contenente la documentazione e l'offerta economica deve pervenire, pena l'esclusione, entro il termine fissato esclusivamente per consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente. Non saranno ritenute valide offerte presentate a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

11) Valutazione dell'offerta

Il sistema di offerta è quello delle offerte segrete al rialzo (artt. 73 e 76 R.D. 827/1924). Risulterà pertanto aggiudicatario il concorrente che abbia presentato il miglior rialzo rispetto all'importo a base d'asta, fissato in euro 500,00 annui.

12) Obblighi dell'aggiudicatario

Sull'operatore aggiudicatario gravano i seguenti obblighi principali:

- a) avviare l'attività di somministrazione alimenti e bevande, ottenendo ogni autorizzazione allo scopo richiesta;
- b) esercitare regolarmente l'attività in occasione dello svolgimento di gare ed eventi autorizzati;
- c) in occasione di ogni evento o gara si impegnarsi a tenere in ordine e puliti i locali bar, i bagni adiacenti riservati al pubblico e tutto il piano "spalti", sia locale che ospiti, sia prima degli eventi o gare che alla conclusione degli stessi.

In caso di mancato rispetto dei menzionati obblighi l'Ente si riserva la facoltà di interrompere il rapporto di locazione.

13) Aggiudicazione

L'Amministrazione, ai sensi della vigente normativa in materia di autotutela, avrà facoltà di non procedere con provvedimento motivato ad alcuna aggiudicazione definitiva in presenza di sole dimostrate esigenze relative a profili di legittimità ovvero ad obiettive ragioni di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano avanzare richieste o pretese risarcitorie di sorta.

L'aggiudicazione definitiva, che sarà formalmente comunicata al concessionario, costituisce impegno per quest'ultimo a tutti gli effetti dal momento della comunicazione.

14) Disposizioni finali

L'aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata all'esito positivo dei controlli riferimento alle dichiarazioni rese in via sostitutiva mediante autocertificazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di selezione e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

15) Pubblicazioni

Il Presente avviso è pubblicato:

- sulla Home Page del sito istituzionale del Comune: www.comune.notaresco.te.it;
- all'Albo Pretorio online dell'Ente;
- nella Sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione: Bandi di gara e contratti; sotto sezione: ti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni

Il Responsabile del Servizio

Dott. Franco Maggitti

